

**GRUPA CORE SP. Z O.O., B13 CORE SP. Z O.O., K54 CORE DEVELOPMENT SP. Z O.O. W11
CORE DEVELOPMENT SP. Z O.O.**

Lp.	SKONSOLIDOWANY BILANS za okres 01.01.2026 -30.06.2026	NA DZIEŃ 30.06.2026	NA DZIEŃ 31.12.2025
A.	AKTYWA TRWAŁE	39 751 514,39	39 642 035,22
I.	Wartości niematerialne i prawne	4 307 705,71	4 804 523,87
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	3 998 988,21	4 451 703,87
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	308 717,50	352 820,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
1.	Środki trwałe	-	-
	<i>a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	-	-
	<i>b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	-	-
	<i>c) urządzenia techniczne i maszyny</i>	-	-
	<i>d) środki transportu</i>	-	-
	<i>e) inne środki trwałe</i>	-	-
2.	Środki trwałe w budowie	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	Należności długoterminowe	149 681,53	139 681,53
1.	Od jednostek powiązanych	139 681,53	139 681,53
2.	Od pozostałych jednostek	10 000,00	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	35 294 127,15	34 697 829,82
1.	Nieruchomości	26 059 700,00	26 059 700,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	9 234 427,15	8 638 129,82
	<i>a) w jednostkach powiązanych</i>	9 234 427,15	8 638 129,82
	- udziały lub akcje	200 000,00	200 000,00
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	9 034 427,15	8 438 129,82
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	<i>b) w pozostałych jednostkach</i>	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B.	AKTYWA OBROTOWE	46 275 836,33	19 183 890,10
I.	Zapasy	31 150 383,16	19 049 782,52
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	31 126 833,16	19 049 782,52
3.	Produkty gotowe	-	-
4.	Towary	-	-
5.	Zaliczki na dostawy	23 550,00	-
II.	Należności krótkoterminowe	7 629 099,37	61 458,68
1.	Należności od jednostek powiązanych	1 230,00	401,00
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>	1 230,00	-
	- do 12 miesięcy	1 230,00	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	<i>b) inne</i>	-	401,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	7 627 869,37	61 057,68
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>	3 432,70	2 699,50
	- do 12 miesięcy	3 432,70	2 699,50
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	<i>b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń spotecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń</i>	184 663,72	58 358,18
	<i>c) inne</i>	7 439 772,95	-
	<i>d) dochodzone na drodze sądowej</i>	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	6 279 568,39	68 766,95
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 279 568,39	68 766,95
	<i>a) w jednostkach powiązanych</i>	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	<i>b) w pozostałych jednostkach</i>	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	<i>c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	6 279 568,39	68 766,95
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 279 568,39	68 766,95



Signed by /
Podpisano przez:
Przemysław Dyląg
Date / Data:
2026-07-24 10:42

	- inne środki pieniężne	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 216 785,41	3 881,95
C.	NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-
	AKTYWA RAZEM	86 027 350,72	58 825 925,32

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
MARTA KRÓL JEŻAK
Data: 2026.07.24 10:14:06
CEST



Signed by /
Podpisano przez:

Michał Salata

Date / Data: 2026-
07-24 11:10

Lp.	SKONSOLIDOWANY BILANS za okres 01.01.2026 -30.06.2026	NA DZIEŃ 30.06.2026	NA DZIEŃ 31.12.2025
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	45 101 462,83	46 800 222,23
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	44 473 000,00	44 468 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	1 990 000,00	1 990 000,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
1.	Kapitał rezerwowy	-	-
2.	Należne wpłaty na kapitał rezerwowy z tytułu dopłat (-)	-	-
3.	Niezarejestrowane (opłacone) podwyższenie kapitału zakładowego	-	-
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	317 447,28	119 242,93
VI.	Zysk (strata) netto	- 1 678 984,45	222 979,30
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	-	-
B.	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	2 511 119,14	2 637 425,30
C.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	38 414 768,76	9 388 277,79
I.	Rezerwy na zobowiązania	-	-
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	-
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	-	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	38 305 650,38	9 155 240,97
1.	Wobec jednostek powiązanych	2 014 107,76	1 833 634,52
2.	Wobec pozostałych jednostek	36 291 542,62	7 321 606,45
	a) kredyty i pożyczki	13 937 934,27	7 254 438,78
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	22 035 178,46	-
	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
	d) inne	318 429,89	67 167,67
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	109 118,38	233 036,82
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	81 795,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	81 795,00
	- do 12 miesięcy	-	81 795,00
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	109 118,38	151 241,82
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	80 763,27	146 664,66
	- do 12 miesięcy	80 763,27	146 664,66
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
	f) zobowiązania weksłowe	-	-
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	27 660,16	1,16
	h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
	i) inne	694,95	4 576,00
3.	Fundusze specjalne	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	-	-
	PASYWA RAZEM	86 027 350,72	58 825 925,32

Data 24.07.2026

Sporządziła Marta Król-Jeżak

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez MARTA KRÓL-JEŻAK
Data: 2026.07.24 10:14:41 CEST

Zarząd Michał Salata -Członek Zarządu
Przemysław Dyląg -Członek Zarządu



Signed by /
Podpisano przez:
Przemysław Dyląg
Date / Data:
2026-07-24 10:42



Signed by /
Podpisano przez:
Michał Salata
Date / Data: 2026-
07-24 11:08

**GRUPA CORE SP. Z O.O., B13 CORE SP. Z O.O., K54 CORE DEVELOPMENT SP. Z O.O.,
W11 CORE DEVELOPMENT SP. Z O.O.**

Lp.	SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 01.01.2026 -30.06.2026	ZA 01-01-30.06.2026	ZA 10-06-31.12.2025
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi, w tym:	28 611,15	3 933,40
	- od jednostek powiązanych	1 000,00	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	28 611,15	3 933,40
II.	Zmiana stanu produktów zwiększenia (+); zmniejszenia (-)	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów , materiałów i usług	-	-
B.	Koszty działalności operacyjnej	536 092,56	279 610,39
I.	Amortyzacja	44 102,50	8 330,47
II.	Zużycie materiałów i energii	2 309,12	79,80
III.	Usługi obce	437 365,94	176 236,60
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	52 315,00	94 963,52
	- podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	-	-
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-	-
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	- 507 481,41	- 275 676,99
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1,86	370,58
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Dotacje	-	-
III.	Inne przychody operacyjne	1,86	370,58
E.	Pozostałe koszty operacyjne	452 717,44	75 704,31
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	452 717,44	75 704,31
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	- 960 196,99	- 351 010,72
G.	Przychody finansowe	545 122,29	641 022,12
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-
II.	Odsetki, w tym:	545 122,29	545 037,78
	- od jednostek powiązanych	540 891,47	545 037,78
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V.	Inne	-	95 984,34
H.	Koszty finansowe	1 390 215,92	52 624,95
I.	Odsetki, w tym:	873 337,89	52 624,95
	- dla jednostek powiązanych	1 516,03	52 624,95
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV.	Inne	516 878,03	-
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	- 1 805 290,62	237 386,45
J.	Podatek dochodowy	-	-
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L.	Zyski (straty) mniejszości	126 306,16	14 407,15
Ł.	Zysk (strata) netto (I-J-K-L)	- 1 678 984,45	222 979,30

Data 24.07.2026
Sporządziła Marta Król-Jeżak

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez MARTA KRÓL-JEŻAK
Data: 2026.07.24 10:17:45 CEST

Zarząd Michał Salata -Członek Zarządu
Przemysław Dyląg -Członek Zarządu



Signed by /
Podpisano przez:
Przemysław Dyląg
Date / Data:
2026-07-24 10:43



Signed by /
Podpisano przez:
Michał Salata
Date / Data: 2026-
07-24 11:05

GRUPA CORE SP. Z O.O., B13 CORE SP. Z O.O., K54 CORE DEVELOPMENT SP. Z O.O., W11 CORE DEVELOPMENT SP. Z O.O.

Lp.	SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 01.01.2026-30.06.2026	ZA 01.01 -30.06.2026	ZA 10.06 -31.12.2025
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	Zysk (strata) netto	-1 352 574,97	237 386,45
II.	Korekty o pozycje -RAZEM	-10 930 946,97	-371 540,94
1.	Zyski (straty) mniejszości	126 306,16	-14 407,15
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3.	Amortyzacja	44 102,50	8 330,47
4.	Odpisy wartości firmy	452 715,65	75 452,61
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	95 938,03	0,00
7.	Odsetki i dywidendy	-250 806,21	-550 401,50
8.	Zysk/strata na działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
9.	Zmiana stanu należności	-54 598,96	-8 792,89
10.	Zmiana stanu zapasów	-11 135 547,48	-118 380,25
11.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 003 846,80	285 974,40
12.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 212 903,46	2 372,00
13.	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
14.	Inne korekty	0,00	-51 688,63
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-12 283 521,94	-134 154,49
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	Wpływy	258 300,00	1 594 000,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	1 594 000,00
	- spłata udzielonych pożyczek	0,00	1 594 000,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	258 300,00	0,00
II.	Wydatki	7 439 371,95	9 818 000,00
1.	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	7 439 371,95	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe	0,00	224 000,00
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5.	Inne wydatki inwestycyjne - udzielone pożyczki	0,00	9 594 000,00
		0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 181 071,95	-8 224 000,00
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	Wpływy	26 916 467,49	30 395 716,49
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	27 130 000,00
2.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	20 847 000,00	0,00
3.	Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	6 000 000,00	3 261 000,00
4.	Odsetki otrzymane	69 067,49	4 716,49
5.	Inne wpływy finansowe	400,00	0,00
II.	Wydatki	1 242 277,15	22 025 480,83
1.	Spłata pożyczek/kredytów	344 000,00	19 626 414,40
2.	Odsetki zapłacone	888 277,15	2 399 066,43
3.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
4.	Płatności zobowiązań z tyt. leasingu finansowego	0,00	0,00
5.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
6.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
7.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
8.	Inne wydatki finansowe	10 000,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	25 674 190,34	8 370 235,66
D.	Przepływy pieniężne netto razem	6 209 596,45	12 081,17
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	6 209 596,45	12 081,17
F.	Środki pieniężne na początek okresu	69 971,94	56 685,78
G.	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	6 279 568,39	68 766,95
	O ograniczonej możliwości dysponowania	1 206 292,70	0,00

Data 24.07.2026
Sprzedała Marta Król-Jeżak

Dokument podpisany przez MARTA KRÓL-JEŻAK
Data: 2026.07.24 10:15:34 EST

Zarząd Michał Salata - Członek Zarządu
Przemysław Dyląg - Członek Zarządu



Signed by /
Podpisano przez:
Przemysław Dyląg
Date / Data:
2026-07-24 10:43



Signed by / Podpisano
przez:
Michał Salata
Date / Data: 2026-07-
24 11:07

GRUPA CORE SP. Z O.O., B13 CORE SP. Z O.O., K54 CORE DEVELOPMENT SP. Z O.O., W11 CORE DEVELOPMENT SP. Z O.O.

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres 01.01.2026-30.06.2026	ZA 01-01-30.06.2026	ZA 10-06-31.12.2025
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	46 516 786,10	17 706 382,61
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	46 516 786,10	17 706 382,61
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	44 473 000,00	250 100,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	8 200 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	8 200 000,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	8 200 000,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	44 473 000,00	8 200 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 990 000,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	1 990 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	1 990 000,00
– emisji akcji/udziałów powyżej wartości nominalnej (agio)	0,00	1 990 000,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 990 000,00	1 990 000,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	36 268 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	36 268 000,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	360 927,46	72 863,35
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	481 715,70	212 141,36
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	481 715,70	212 141,36
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
przekazanie na kapitał rezerwowy	0,00	0,00
wypłata dywidendy	0,00	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	481 715,70	212 141,36
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	120 788,24	139 278,01
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	120 788,24	139 278,01
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
pokrycia z kapitału zapasowego	0,00	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	159 002,28	92 898,43
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	317 447,28	113 976,79
6. Wynik netto	-1 678 984,45	228 245,44
a) zysk netto	-1 117 412,07	351 634,82
b) strata netto	561 572,38	123 389,38
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	45 101 462,83	46 800 222,23
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	45 101 462,83	46 800 222,23

Signature Not Verified
 Dokument podpisany przez: MARTA KRÓL-JEŻAK
 Data: 2026.07.24 10:19:15 CEST

Data 24.07.2026
 Sporządziła Marta Król-Jeżak



Signed by /
 Podpisano przez:

Przemysław Dyląg

Date / Data:
 2026-07-24 10:43



Zarząd Michał Salata -Członek Zarządu
 Signed by / Podpisano Przemysław Dyląg -Członek Zarządu
 przez:

Michał Salata

Date / Data: 2026-07-24 10:56